COMPTE-RENDU DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
De la Commune de SAINT-LORMEL (Côtes d'Armor)

Procès-Verbal de la séance du jeudi 27 juin 2024

DATE DE CONVOCATION : 21.06.2024	L'an deux mille vingt-quatre, Le vingt-sept juin à vingt heures,
DATE D’AFFICHAGE : 21.06.2024	Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur René BOUAN.
NOMBRE DE CONSEILLERS	Etaient Présents : ALLET Louis, BOUAN Chantal, BOUAN René, DAUNAY Loïc, LEBORGNE Régine, MARTIN Françoise, MENIER Mireille, RAULT Philippe, ROBISSOUT Josiane, SORGNIARD Catherine, SCHMITT Thomas et SUIRE Thierry.
EN EXERCICE 15	
PRÉSENTS 12	Excusés : AUBIN William, PLESTAN Sylvaine (procuration à Philippe RAULT) et PORCHER Aurélie (procuration à Régine LEBORGNE).
VOTANTS 14	Secrétaire de séance : SCHMITT Thomas

Il est demandé l’avis du conseil municipal pour l’ajout d’un sujet à l’ordre du jour : attribution du marché « voirie 2024 ». Ajout accepté à l’unanimité.

PROCES-VERBAL REUNION DU 30 MAI 2024

Accepté à l’unanimité.

Compte-rendu réunions de Dinan Agglomération

Le conseil communautaire du 24 juin 2024 a été consacré à l’examen et au vote du compte de gestion et du compte administratif 2023.

Ressources Humaines – Création d’un poste permanent Adjoint technique

Suite au départ en retraite en juillet 2023 de l’agent en CDI chargé de l’entretien des locaux de l’école (le matin), un agent a été recruté en contrat à durée déterminée pour l’année scolaire 2023/2024 (contrat d’un an).

Il est nécessaire aujourd’hui de créer un emploi permanent pour assurer ces fonctions à la rentrée de septembre 2024 sur la base d’une délibération actualisée aux nouvelles lois en vigueur.

Le Maire informe l’assemblée délibérante :

Aux termes du Code général de la fonction publique et notamment des articles L.313-1, L.542-1 et suivants, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement. Ainsi, il appartient à l'assemblée délibérante de déterminer l'effectif des emplois à temps complet et temps non complet nécessaire au fonctionnement des services. De même, la modification du tableau des effectifs, afin de permettre les avancements de grade, relève de la compétence de l'assemblée délibérante.

Enfin,

- les suppressions d'emplois
- les modifications excédant 10 % du nombre d'heures de service hebdomadaire et/ou ayant pour effet de faire perdre le bénéfice de l'affiliation à la CNRACL

sont soumises à l'avis préalable du Comité Technique.

Le Maire propose à l'assemblée délibérante :

Vu le Code général de la fonction publique,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Vu le décret n°88-145 du 15 février 1988 relatif aux agents contractuels de la fonction publique territoriale,

Vu le budget communal 2024 adopté par délibération n°2024.23 du 5 avril 2024

Vu la délibération relative au régime indemnitaire n° 2018.30 adoptée le 27 avril 2018 et modifiée par la délibération n° 2018.50 adoptée le 12 juillet 2018

Considérant la nécessité de créer un emploi permanent compte tenu du besoin d'un agent d'entretien et de soutien au service périscolaire à l'école de Saint-Lormel.

En conséquence, le Maire propose la création d'un emploi permanent d'Agent technique à temps non complet (5,88/35^{ème}) pour exercer les fonctions d'agent d'entretien des locaux et de soutien au service périscolaire à compter du 1^{er} septembre 2024.

Cet emploi pourra être pourvu par un fonctionnaire de catégorie C de la filière technique, au grade d'Adjoint technique.

Les fonctions pourront aussi éventuellement être exercées par un contractuel relevant de la catégorie C dans les conditions fixées à l'article L. 332-8 3° du Code général de la fonction publique. Le contractuel sera alors recruté par voie de contrat à durée déterminée, pour une durée de 3 ans, compte tenu de la taille de la commune avec moins de 1000 habitants et de la DHS (durée hebdomadaire de service) de l'emploi proposé de seulement 5,88h (exposer les motifs du recours à l'article L. 332-8 3°).

Le contrat sera renouvelable par reconduction expresse (nouvelle procédure de recrutement). La durée totale des contrats ne pourra excéder 6 ans. A l'issue de cette période maximale de 6 ans, le contrat de l'agent sera reconduit pour une durée indéterminée.

L'agent devra justifier d'une expérience professionnelle dans le secteur de l'entretien des locaux et service périscolaire.

La rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement.

Elle sera déterminée en prenant en compte, notamment, les fonctions occupées, la qualification requise pour leur exercice, la qualification détenue par l'agent ainsi que son expérience.

Le recrutement de l'agent contractuel sera prononcé à l'issue d'une procédure prévue par les décrets n°2019-1414 du 19 décembre 2019 et n°88-145 du 15 février 1988, ceci afin de garantir l'égal accès aux emplois publics.

Enfin le régime indemnitaire instauré par la délibération n° 2018.30 adoptée le 27 avril 2018 et modifiée par la délibération n° 2018.50 adoptée le 12 juillet 2018 est applicable.

Après en avoir délibéré, l'assemblée délibérante décide, à l'unanimité :

- d'adopter la proposition du Maire
- de modifier le tableau des emplois (emploi existant précédemment sous forme de CDI)
- d'inscrire au budget les crédits correspondants
- que les dispositions de la présente délibération prendront effet au 1^{er} septembre 2024
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Budget communal 2024 – Décisions modificatives n°1

Monsieur le Maire propose au conseil de procéder à quelques décisions modificatives du budget communal 2024 afin de réajuster certaines dépenses non prévues lors du vote du budget primitif 2024.

Investissement

Dépenses

16 – Emprunts et dettes assimilés

165 Dépôts et cautionnements reçus	+ 1 200 €
------------------------------------	-----------

21 – Immobilisations corporelles

2188 Autres immobilisations corporelles	- 1 200 €
---	-----------

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Vote les décisions modificatives, qui s'équilibrent en dépenses et en recettes.**

Tarifs cantine et garderie

➤ **Tarifs cantine**

Il est proposé d'étudier les tarifs communaux de la cantine pour la rentrée scolaire 2024.

Le bilan démontre un déficit de 26 828,66 € pour l'année 2023 du service cantine (déficit de 23 775,13 € pour 2022).

Notre prix de vente du repas est de 3,45 € pour les enfants et 5,00 € pour les adultes.

Le prix d'achat du repas auprès de la société Convivio est de 3,85 € TTC par enfant et 4,75 € TTC par adulte.

Il passera à 3,95 € TTC par enfant et 4,88 € TTC par adulte dès la rentrée scolaire 2024-2025.

Il est demandé l'avis du conseil municipal sur une possible révision de nos tarifs cantine.

Le Conseil municipal décide de maintenir les tarifs cantine délibérés en 2023.

➤ **Tarifs garderie**

Il est proposé d'étudier les tarifs communaux de la garderie pour la rentrée scolaire 2024.

Le bilan démontre un déficit de 12 141,78 € pour l'année 2023 du service garderie (déficit de 13 208,83 € pour 2022).

Les tarifs appliqués sont les suivants :

Matin

Arrivée avant 8h : 1.65 €/ enfant

Arrivée après 8h : 1.25 €/ enfant

Soir

Départ avant 17h30 : 1.65 €/enfant

Départ après 17h30 : 2.20 € / enfant

Réduction : 25% à partir du deuxième enfant

Au-delà de 18h30 (fermeture de la garderie), majoration de 5€ par ¼ d'heure de retard.

Il est demandé l'avis du conseil municipal sur une possible révision de nos tarifs garderie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Décide d'augmenter les tarifs de la garderie de 5 centimes de la façon suivante :**

Matin

Arrivée avant 8h : 1.70 €/ enfant

Arrivée après 8h : 1.30 €/ enfant

Soir

Départ avant 17h30 : 1.70 €/enfant

Départ après 17h30 : 2.25 € / enfant

Réduction : 25% à partir du deuxième enfant

Au-delà de 18h30 (fermeture de la garderie), majoration de 5€ par ¼ d'heure de retard.

Projet de liaison vélo entre Plancoët et Créhen

Le Plan Vélo Communautaire établi par Dinan-Agglomération a retenu comme structurante la liaison Plancoët-Créhen. Le projet concerne les déplacements du quotidien (entre le domicile et le lieu de travail, un établissement scolaire, un équipement sportif ou culturel, et les commerces). Ce type de déplacements induit que la liaison cyclable dispose d'un revêtement roulant, praticable par tous temps et sécurisé.

Lors d'une réunion de travail entre les 3 communes concernées par ce projet, les services concernés de Dinan-Agglomération et du Département, il est apparu que le tracé empruntant la rive gauche de l'Arguenon entre Plancoët et le pont de Saint-Lormel répondait à l'objectif de desserte, ne nécessitait pas d'acquisitions foncières et offrait, hors passage du pont de Saint-Lormel, de bonnes caractéristiques de sécurité.

Ce tracé sera donc privilégié dans les études pré-opérationnelles qui vont être lancées prochainement par Dinan-Agglomération et qui aboutira, au printemps 2025, à une programmation pluriannuelle des travaux des 8 itinéraires concernés sur le territoire communautaire.

A noter que Dinan-Agglomération financera à 100 % les aménagements hors agglomération.

Le Département souhaite connaître rapidement le choix du tracé pour l'intégrer dans le projet de déviation de Plancoët.

Pour cela, il a été proposé que chaque Commune concernée adopte la délibération suivante :

Dans le cadre de l'étude menée par Dinan Agglomération de la liaison vélo structurante entre Plancoët et Créhen, les 3 communes concernées (Créhen, Plancoët et Saint-Lormel), après concertation, privilégient le tracé empruntant la rive gauche de l'Arguenon entre Plancoët et le pont de Saint-Lormel, passant en rive de l'Arguenon sous la future déviation de Plancoët, et demandent au Département d'intégrer ce projet dans les études en cours de la déviation.

Il est demandé l'avis du conseil municipal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 12 voix POUR et 2 ABSTENTIONS (Chantal BOUAN et René BOUAN) :

- Adopte la délibération suivante :

Dans le cadre de l'étude menée par Dinan Agglomération de la liaison vélo structurante entre Plancoët et Créhen, les 3 communes concernées (Créhen, Plancoët et Saint-Lormel), après concertation, privilégient le tracé empruntant la rive gauche de l'Arguenon entre Plancoët et le pont de Saint-Lormel, passant en rive de l'Arguenon sous la future déviation de Plancoët, et demandent au Département d'intégrer ce projet dans les études en cours de la déviation.

Le plan de principe de l'itinéraire cyclable et piéton entre Plancoët, Saint-Lormel et Créhen est annexé à cette délibération.

Travaux dans l'immeuble du 16 rue des Tilleuls

Suite au changement de locataire du bar et logement du 16 rue des Tilleuls, la Commune en a profité pour effectuer quelques travaux d'entretien.

Afin de permettre la mise en place d'un espace cuisine dans la partie privative à l'étage, des travaux de plomberie et d'électricité ont été réalisés par Corentin Languille pour un montant de 1663,15 € TTC, ainsi que des travaux concernant la VMC dans la salle de bain pour un montant de 1 026,27 € TTC.

Le nouveau locataire, souhaitant créer une grande pièce de vie à l'étage avec coin cuisine, a demandé la possibilité d'abattre une cloison séparative.

Un devis a été sollicité auprès de Jeff MENUIZ. La proposition de travaux est d'un montant de 1 765 € HT soit 2 118 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 13 voix POUR et 1 ABSTENTION (Loïc DAUNAY) :

- **Décide d'autoriser des travaux, pris en charge et sous le contrôle de la mairie, pour ouvrir la cloison de la cuisine dans la limite de 2 mètres de large maximum pour des raisons de sécurité (éventuellement mur porteur). L'entreprise Jeff Menuiz pourrait réaliser ces travaux.**

Achat et installation d'un totem d'affichage tactile pour la mairie

Dans le cadre d'une réflexion liée à l'affiche légal de la Commune et aux problématiques posées par un affichage papier extérieur, plusieurs entreprises ont été sollicitées pour nous proposer des installations d'affichage numérique.

Voici leurs propositions :

- **A2Display** - borne tactile extérieure 43'' (location possible) – Matériel, mise en œuvre, logiciel, formation utilisateur logistique – 9 310 € HT (soit 11 172 € TTC)
Avec le modèle format mural = 8 310 € HT
- **Lumiplan** – Totem tactile extérieur 43'' – offre de base 9 490 € HT remis à 7 890 € HT – Licence application avec formation de 360 € HT / an
- **Adtm** – Totem tactile extérieur 32'' – Matériel, logiciel, Pack server 1 an, paramétrages, installation, formation – 11 564 € HT (soit 13 876,80 € TTC)

Totem tactile extérieur 46'' - Matériel, logiciel, Pack server 1 an, paramétrages, installation, formation – 14 764 € HT (soit 17 716,80 € TTC)

- **ACE Collectivités** – Totem tactile extérieur 43'' – Matériel, abonnement annuel maintenance du logiciel de pilotage, formation, pose – 9 535 € HT (soit 11 442 € TTC)

Il est demandé l'avis du conseil municipal.

Il est décidé de remettre la décision à une date ultérieure. Dans cette attente, il est prévu d'aller voir ce qui existe dans les autres communes.

Restructuration ensemble salle polyvalente et mairie

➤ Avenants missions coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (SPS) et contrôle technique des travaux

Les missions Coordonnateur SPS et Contrôle technique pour les travaux de restructuration de l'ensemble salle polyvalente et mairie ont été confiées par délibération n°2022.40 du 21 juillet 2022 à l'entreprise BTP Consultants pour une durée initiale de travaux de 12 mois.

L'entreprise nous propose aujourd'hui un prolongement de ses missions en passant à une durée de travaux de 18 mois.

Avenant n°1 à la mission de coordination SPS d'un montant de 1 440 € HT soit 1 728 € TTC.

Avenant n°1 à la mission de Contrôle technique d'un montant de 1 775 € HT soit 2 130 € TTC.

Cette dépense sera inscrite en dépense d'investissement du budget communal 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Valide les avenants n°1 de 1 440 € HT et de 1 775 € HT de BTP Consultants pour un prolongement de leurs missions en passant à une durée de travaux de 18 mois.

➤ Avenant n°3 au marché ANOV (démolition, dépose, gros œuvre)

Un nouvel avenant au marché ANOV (lot 2 Démolition – dépose- gros œuvre) nous a été transmis par le cabinet BRA. Cette plus-value découle de la demande du sous-traitant SARC du lot n°10 (Degano) de reprendre les tranchées du dallage existant.

Cet avenant n°3 est d'un montant de 2 730 € HT soit 3 276 € TTC.

Marché lot n°2 avant avenant n°3 : 362 814,84 € TTC

Marché lot n°2 après avenant n°3 : 366 090,84 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 12 voix POUR et 2 ABSTENTIONS (Philippe RAULT et Sylvaine PLESTAN) :

- Valide l'avenant n°3 de l'entreprise ANOV (lot 2 du marché de Restructuration de l'ensemble salle polyvalente et mairie) pour un montant de 2 730 € HT soit 3 276 € TTC.

Devis travaux divers

Dans sa délibération n°2024.43 du 30 mai 2024, le conseil municipal a validé le devis de l'entreprise Lansard d'un montant de 9 061,20 € TTC pour la création d'un chemin d'accès aux installations des lagunes.

Après échanges avec l'entreprise, il s'avère que cette opération nécessite un empierrement supplémentaire pour une meilleure finition.

L'entreprise Lansard nous propose un devis supplémentaire d'un montant de 2 870 € HT soit 3 444 € TTC pour cette opération.

Cette dépense sera inscrite en dépense d'investissement du budget communal 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide le devis supplémentaire de l'entreprise Lansard pour un montant de 2 870 € HT soit 3 444 € TTC.**

Marché voirie 2024 – attribution

Une consultation pour le marché « Voirie 2024 » a été lancée le 1^{er} juin 2024 avec une date limite de réponse fixée au 25 juin 2024.

Le programme 2024 de voirie comprend des travaux de réfection des trottoirs le long de la RD 768 dans le secteur de la Maison Neuve (251 m) et la fourniture et pose de bordures caniveaux en rive de la RD19, au niveau de l'écluse routière de la rue des Tilleuls.

4 entreprises ont répondu à cette consultation :

- Entreprise COLAS avec une proposition à 29 820 € HT
- Entreprise EUROVIA avec une proposition à 23 505 € HT
- Entreprise EVEN avec une proposition à 14 966,70 € HT
- Entreprise LESSARD TP avec une proposition à 27 000 € HT

Cette dépense sera inscrite en dépense d'investissement du budget communal 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide la proposition de l'entreprise EVEN pour un montant de 14 966,70 € HT soit 17 960,04 € TTC (moins-disant).**

INFORMATIONS DIVERSES

- Déchets :

Passage en multi-matériaux.

Le tri des biodéchets.

La collecte tous les 15 jours au 1^{er} trimestre 2025.

Le passage en bacs individuels pour les ordures ménagères.

- Aire de compostage partagé à mettre en place au bourg : rendez-vous programmé le 10 juillet.

- Vie scolaire :

Le dernier conseil d'école a eu lieu mardi 18 juin 2024.

L'effectif actuel du RPI est de 98 élèves (50 à St Lormel – 48 à Créhen).

Les prévisions actuelles pour la rentrée sont de 83 élèves (40 à St Lormel – 43 à Créhen).

Un enseignant sera nommé pour toute l'année scolaire pour la classe des CE1 CE2.

Les grands projets réalisés cette année sont : la fresque collaborative, la participation au dispositif départemental des « petites cartes chorégraphiques des Côtes d'Armor », l'école du cirque.

Une demande des parents : la mise en place de l'aide aux devoirs à la garderie de St Lormel.

- Fleurissement automnal : reconduction du fleurissement à l'entrée du cimetière pour la Toussaint et du porche de l'église du Vieux Bourg comme l'an passé.
- Camping : un changement de locataire au N° 19 - situation du lot N° 17
- Repas champêtre des aînés le jeudi 4 juillet à 12 h – mise en place le matin à partir de 10 h
- Fête de Saint Lunaire le samedi 13 juillet à 18 h
- Vide grenier le dimanche 14 juillet
- Commémoration au Vieux Bourg : dimanche 4 août à 11 h 30
- Opération « Nettoyons la Nature » du 27 au 29 Septembre 2024 : inscription de la commune faite. Pour organiser les opérations il faudra créer un groupe de travail.
- Elections législatives : tableaux des permanences au bureau de vote adressés aux élus.

QUESTIONS DIVERSES

- Il est signalé un problème de stationnement rue du 4 août 1944. La situation va être étudiée.

Prochain conseil municipal : jeudi 5 septembre 2024

La séance est levée à 22h59.

AILLET Louis	AUBIN William <i>Absent</i>	BOUAN Chantal	BOUAN René	DAUNAY Loïc	LEBORGNE Régine	MARTIN Françoise	MENIER Mireille
PLESTAN Sylvaine <i>Absente</i>	PORCHER Aurélie <i>Absente</i>	RAULT Philippe	ROBISSOUT Josiane	SCHMITT Thomas	SORGNARD Catherine	SUIRE Thierry	