

COMpte-RENDU DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
De la Commune de SAINT-LORMEL (Côtes d'Armor)

Procès-Verbal de la séance du jeudi 22 février 2024

DATE DE CONVOCAION : 16.02.2024	L'an deux mille vingt-quatre, Le vingt-deux février à vingt heures,
DATE D’AFFICHAGE : 16.02.2024	Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur René BOUAN.
NOMBRE DE CONSEILLERS	Etaient Présents : AILLET Louis, BOUAN Chantal, BOUAN René, DAUNAY Loïc, LEBORGNE Régine, MARTIN Françoise (arrivée à 20h46), MENIER Mireille, PORCHER Aurélie, RAULT Philippe (arrivé à 20h13), ROBISSOUT Josiane, SCHMITT Thomas (arrivé à 20h35) et SORGNIARD Catherine.
EN EXERCICE 15	
PRÉSENTS 12	
VOTANTS 14	Excusés : AUBIN William, PLESTAN Sylvaine (procuration à PORCHER Aurélie) et SUIRE Thierry (procuration à AILLET Louis). Secrétaire de séance : PORCHER Aurélie

PROCES-VERBAL REUNION DU 19 JANVIER 2024

Accepté à l’unanimité.

Compte-rendu réunions de Dinan Agglomération

Le Conseil communautaire du 19 février 2024 a été principalement consacré à la présentation et au débat sur le Projet d’Aménagement Stratégique (PAS), qui remplace désormais le projet d’aménagement et de développement durables (PADD). Ce document ensuite intégré au SCOT permet aux élus de se projeter dans le temps long à travers la spatialisation d’un projet politique stratégique et prospectif à l’horizon de 20 ans. Il s’assure du respect des équilibres locaux et de la mise en valeur de l’ensemble du territoire par une complémentarité entre développement de l’urbanisation, système de mobilités et espaces à préserver.

Lotissement le Courtil Saint Pierre – Marché de travaux – Avenant n°1 Lot n°2 Bouygues Energies et Services

A la demande de la SAUR les citerneaux « eau potable » devront être placés sous le domaine public ce qui nécessite de changer la classe de résistance des cadres et tampons.

Pour cela, l’entreprise Bouygues Energies et Services nous a transmis un avenant au marché de viabilisation du lotissement pour le lot n°2 du marché.

Son montant est de 1 450 € HT soit 1 740 € TTC.

Cette modification porte le montant du marché « lot n° 2 – Eau Potable » attribué à BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES à 21 380 € HT soit 25 656 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide l'avenant n°1 du lot 2 de Bouygues Energies et Services pour un montant de 1 450 € HT soit 1 740 € TTC.**

Arrivée de Philippe RAULT à 20h13.

Ecluses routières – Convention d'occupation du domaine public départemental

L'aménagement des écluses routières aux deux entrées du bourg, sur la RD19, nécessite la signature d'une Convention d'occupation du domaine public départemental avec les services du Département.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Autorise Mr le Maire à signer la convention d'occupation du domaine public départemental avec les services du Département pour l'aménagement des écluses routières aux deux entrées du bourg de St Lormel.**

Communication - Panneau Pocket

Afin de renforcer notre dynamique locale, la commission « communication » propose d'équiper notre commune d'un nouvel outil de communication simple et efficace en temps réel : l'application PanneauPocket.

Il s'agit d'une application mobile permettant à tous les citoyens d'être informés et alertés en temps réel des évènements de leur commune, intercommunalité, école, gendarmerie.

Pour les habitants :

PanneauPocket est une application entièrement gratuite et anonyme. Aucune récolte de données personnelles, pas de création de compte pour la consulter. Conforme avec le RGPD (règlement général pour la protection des données) et sans publicité. Information en temps réel sur l'écran du téléphone.

Pour la commune :

Application simple d'utilisation, sans maintenance et pas besoin de tenir à jour une liste de diffusion. Une plateforme PanneauPocket sécurisée. Un accompagnement 7 jour sur 7 avec la possibilité de demander un pack de communication personnalisé pour faire connaître l'application aux administrés.

Tarifs abonnement pour commune de moins de 1000 habitants :

- | | |
|---------------------|---|
| Abonnement standard | - 1 an pour 180 € TTC |
| | - 2 ans (+ 3 mois offerts) pour 360 € TTC |
| | - 3 ans (+ 6 mois offerts) pour 540 € TTC |

En option un système de modules supplémentaires.

La commission communication propose au conseil municipal de souscrire à un abonnement standard de 1 an.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide la souscription à un abonnement standard d'un an, soit 180€ TTC, pour la mise en place de l'application PanneauPocket.**

Composition des commissions communales

Arrivée de Thomas SCHMITT à 20h35 et arrivée de Françoise MARTIN à 20h46.

Il est proposé de revoir la composition des différentes commissions communales, fixée le 29 mai 2020. Pour rappel, le Maire est Président de droit de chaque commission. Un responsable est désigné à l'intérieur de chaque commission et dénommé : le rapporteur.

Après échange, il est proposé les modifications suivantes pour la composition de deux des commissions communales :

Finances et administration générale

- LEBORGNE Régine
- AUBIN William
- DAUNAY Loïc
- ROBISSOUT Josiane
- MARTIN Françoise
- RAULT Philippe (ajout d'un conseiller)**

Rapporteur : LEBORGNE Régine

Voirie et sécurité routière

- DAUNAY Loïc
- AILLET Louis
- SUIRE Thierry
- AUBIN William
- BOUAN Chantal**
- SORGNIARD Catherine (ajout de deux conseillères)**

Rapporteur : Loïc DAUNAY

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide les modifications apportées à la composition des commissions communales « Finances et administration générale » et « Voirie et sécurité routière ».**

Lotissement le Courtil Saint Pierre (suite)

- Détermination du prix de vente des lots

Les travaux de viabilisation du lotissement le Courtil Saint Pierre sont en cours.

Une première estimation du coût global des travaux a déjà pu être établie. Il est maintenant possible de déterminer un prix de vente au m² pour les 10 lots qui seront commercialisés.

Superficie des lots (plan de bornage des lots du Géomètre Eguimos) :

Lot 1 – 594 m²

Lot 2 – 529 m²

Lot 3 – 495 m²

Lot 4 – 495 m²

Lot 5 – 477 m²

Lot 6 – 406m²

Lot 7 – 373m²

Lot 8 – 427 m²

Lot 9 – 400 m²

Lot 10 – 339 m²

Total = 4535 m²

Il est proposé au conseil municipal le tarif par m² de 85€ TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, 13 voix POUR et 1 CONTRE (Françoise MARTIN – favorable à un tarif de 90€ TTC le m²) :

- **Décide de fixer le tarif au m² des 10 lots du lotissement le Courtil Saint Pierre à 85€ TTC.**

- o Règlement d'attribution des lots

Le règlement d'attribution des lots a été discuté lors d'une réunion de travail le 13 février.

La dernière version corrigée a été transmise à tous les conseillers.

Il est demandé l'avis du conseil municipal sur ce règlement d'attribution des lots.

Après échange, quelques modifications sont apportées à ce document (annexé à la délibération).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide le règlement d'attribution des lots du lotissement le Courtil Saint Pierre avec les modifications faites en séance.**

INFORMATIONS DIVERSES

- Commission des finances : mardi 12 mars 2024 à 20h.

- Vie scolaire :

Un conseil d'école extraordinaire a eu lieu le 12 février en présence de l'inspecteur de l'éducation nationale de la circonscription de Dinan Nord.

L'institutrice de la classe CE1-CE2 est absente pour une durée indéterminée. Son remplacement est assuré de façon stable et le restera tant qu'elle sera absente pour maintenir une stabilité de l'équipe et éviter des changements aux élèves.

L'effectif actuel du RPI est de 91 élèves. Les prévisions à ce jour pour la rentrée prochaine sont de 81 élèves avec une inconnue au niveau des TPS. A l'heure actuelle, pas de fermeture de classe envisagée même si baisse des effectifs.

Notre RPI fonctionne bien et offre un enseignement de qualité avec notamment :

- des équipes stables et bienveillantes (enseignants & agents affectés aux écoles)
- un bon niveau des élèves lors des évaluations
- des projets d'envergure et valorisant pour le RPI (cette année: cirque, fresque, les petites cartes postales chorégraphiques des Côtes d'Armor.....)
- des labels : EAC (Education Artistique et Culturelle) pour St LORMEL - projet de E3D (Ecole Démarche de Développement Durable) & EAC pour Créhen
- une bonne entente et un investissement des 2 communes (navette entre les 2 sites, restauration scolaire & garderie sur chaque site, spectacle de Noël offert aux enfants...)

Selon les familles et les résultats des questionnaires de l'évaluation de l'école : 99 % des élèves se rendent avec joie à l'école et s'y sentent bien.

Prochains temps fort du RPI :

Journée "Carnaval" le 23 février où les 4 classes se retrouveront à St Lormel pour partager des ateliers & jeux divers.

Opération "Portes ouvertes" du RPI le samedi 16 mars de 10 h à 12h30.

Fête champêtre sur le thème des jeux olympiques le 16 juin à St Lormel.

- Vie associative :

Puces couturières par Lormélimélo à Créhen le 3 mars

Loto de l'amicale laïque des parents d'élèves à Créhen le 24 mars

Chasse aux œufs de Lormélimélo à St Lormel le 30 mars

Commémoration fin de la guerre d'Algérie le 17 mars

- Camping : 3 nouvelles ventes de mobil home ont eu lieu.

Compte tenu du non-respect des clauses du bail (impayés importants, non production d'attestation d'assurance) un congé de fin de bail a dû être délivré pour un des lots.

- Suite au changement d'une conduite d'eau, les hortensias implantés de part et d'autre du portail du cimetière ont dû être retirés.
- la haie longeant la propriété BALADE a été coupée.
- Rappel : Journée des femmes élues des Côtes d'Armor le samedi 13 avril à l'Hôtel du Département
- Concernant la sécurité devant l'entrée de l'école et rue des tilleuls en face de l'église, il est décidé d'acheter 8 potelets pour matérialiser l'interdiction de stationner.

QUESTIONS DIVERSES

Pas de question.

Prochain conseil municipal BUDGET : Vendredi 5 avril 2024 à 19 h.

La séance est levée à 22h13.

AILLET Louis	AUBIN William <i>Absent</i>	BOUAN Chantal	BOUAN René	DAUNAY Loïc	LEBORGNE Régine	MARTIN Françoise	MENIER Mireille
PLESTAN Sylvaine <i>Absente</i>	PORCHER Aurélie	RAULT Philippe	ROBISSOUT Josiane	SCHMITT Thomas	SORGNIARD Catherine	SUIRE Thierry <i>Absent</i>	